

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: MP001882023

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Prodej rodinného domu se zahradou (648 m2), Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj

Cena vyvolávací: 4.090000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 40.000,-Kč

Aukční jistota: 160.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001882023**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 29.11.2023 v 15:00

Konec aukce: 29.11.2023 v 15:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 856
Obec:	Dolní Němčí [592145]
Katastrální území:	Dolní Němčí [629839]
Číslo LV:	319
Výměra [m ²]:	172
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dolní Němčí [29831] ; č. p. 736; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 856
Stavební objekt:	č. p. 736
Ulice:	Polní
Adresní místa:	Polní č. p. 736

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1284/60
Obec:	Dolní Němčí [592145]
Katastrální území:	Dolní Němčí [629839]
Číslo LV:	319
Výměra [m ²]:	648
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vše v katastrálním území Dolní Němčí a obci Dolní Němčí jak je uvedeno na listu vlastnictví LV č.319.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnouce na předmětu aukce:

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je rodinný dům nacházející se v klidném prostředí obce Dolní Němčí. Obec má veškerou občanskou vybavenost a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Uherského Hradiště (15 km), Uherský Ostrov (15 km), Uherský Brod (10 km).

Rodinný řadový dům se zahradou je postavený na pozemku o celkové ploše (820 m²). Zastavěná plocha s nádvořím o rozloze (172 m²) a zahrada o rozloze (648 m²). Dům má celkem tři podlaží, kde každé podlaží je o užitné ploše cca (130 m²). V prvním podzemním podlaží se nachází garáž, místnost na úschovu dřeva, kotelna, prádelna, dílna, toaleta se sprchou, a další 2 místnosti. V první nadzemním podlaží je spojeny obývací pokoj

s kuchyní a celkem tři pokoje, WC, koupelna se sprchou. V druhém nadzemním patře se nachází půda. Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalších obytných jednotek. Na zahradě terasa s rozlohou (40 m²), zahradní domek o velikosti (14 m²). Před domem dvě parkovací místa.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. V rámci ní došlo k zateplení nemovitosti a kompletní výměně oken na plastová. Elektřina, rozvody topení v mědi. Odpady v plastu. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a elektrokotel.

Elektronická aukce se bude konat 29.11.2023 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu: www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 22.11.2023 v 14:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Termín prohlídky: Organizovaná prohlídka se bude konat dne 22.11.2023 v 14:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši: 160.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následně zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.



Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příléhavé prostředí soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.